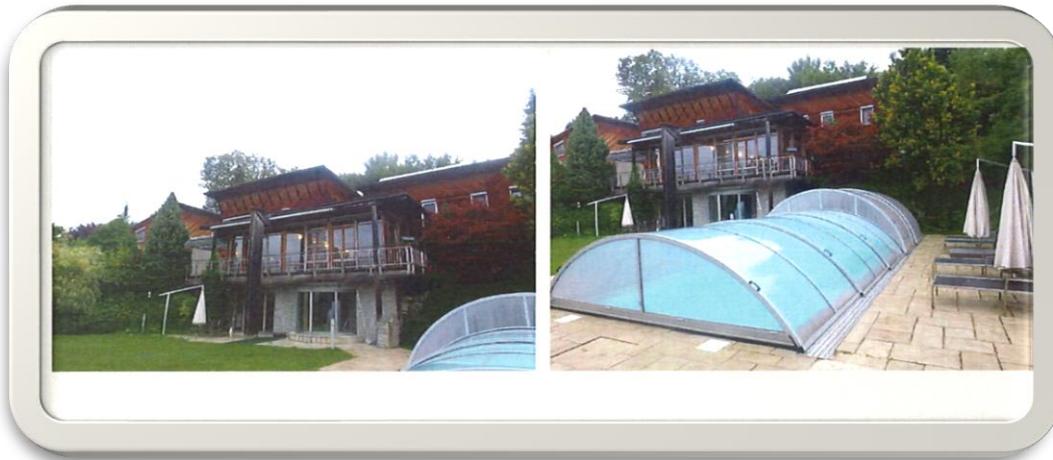


Dreifamilien Wohnhaus Villa in Vassach Villach



Region: Villach/Vassach

Grundstück: 5.305 m²

Kaufpreis: € 4.200.000.- netto zzgl. 20% UST

Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% UST

Lage, Beschreibung:

Die Liegenschaft liegt im Stadtteil Vassach Villach, sehr gute Lage mit besonderer Fernsicht.

Die Liegenschaft ist mit einem Luxuswohnhaus- Dreifamilienwohnhaus bebaut.

Dreifamilienhaus mit Schwimmbecken innen und außen und Garage

Wohnfläche gesamt:	rd. 808 m ²
Eingangsbereich Erdgeschoß	rd. 27 m ²
Wellnessbereich mit Schwimmbad	
Sauna, Fitnessraum und Weinkeller:	rd. 198 m ²
Nebenräume Kellergeschoß	rd. 79 m ²
Tiefgarage mit Geräteraum	rd. 164 m ²
Terrassen (zum Teil überdacht)	rd. 150 m ²

Details zu den Nebenkosten entnehmen sie bitte der Nebenkostenübersicht für Kauf/Verkauf