



Gewerbeflächen / Bürofläche Spittal an der Drau

Lutherstraße

1. OG Bürofläche 1.380 m²

Mietpreis netto 6,50€ netto /m²

BK: 1,65 € netto/m²

Verfügbar: ab sofort

Provision: 2 BMM zzgl. 20% USt.

Kaufanfrage möglich

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dieses Objekt Betriebsgebäude befindet sich in Spittal an der Drau Lutherstraße, folgende Bürofläche im 1. Obergeschoß, aktuell im Edelrohputz derzeit im nicht ausgebauten Zustand saniert ist zu vermieten. Die Fläche von 1.380 m² bietet vor allen gewerblich viele innovative Möglichkeiten, ob Büroräumlichkeit, Produktion, Archiv etc. Großer Lastenaufzug/ Lift vorhanden.

Die Räumlichkeiten können auch an die Bedürfnisse des Mieters wenn möglich angepasst werden.

Im Untergeschoss sind je zwei Lagerflächen gesondert verfügbar deren Größe zusammen ist ca. 1000 m² (Mietpreis netto 3,50€ /m². BK ca. 1,65€ netto/m², verfügt über eine Anlieferungsrampe, die im Hinterhof sehr gut auch von größeren Fahrzeugen erreicht werden kann. Parkplätze befinden sich auch im entsprechend im Hof.

LAGE

Besonders zentral gelegenes Gewerbeobjekt, auch sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Buslinien, Bahnhof in der Nähe.

Ihre Nachbarn wären unter anderem Billa, BH-Gewerbeabteilung, Musik aktiv, Schule, Geschäftslokale Arbeiterkammer etc.







