

## Büro- oder Praxisräume In zentraler Lage zu vermieten



### OBJEKTDATEN

<b>Region/Standort:</b>	9871 Seeboden Hauptstraße 50
<b>Haustyp:</b>	3 Zimmer Altbauwohnung im 1. OG mit Aufzug
<b>Zimmer:</b>	3 Zimmer, Bad, Wintergarten, Loggia, 1 Kellerabteil, 1 PKW Außenstellplatz
<b>Wohnfläche:</b>	103,27 m <sup>2</sup>
<b>Lage/Nähe:</b>	Im Zentrum von Seeboden am Millstätter See

Gut ausgestattete Praxisräume, die Räume sind ideal geeignet für Ärzte, Therapeuten, Heilpraktiker oder andere Gesundheitsdienstleister.  
Perfekte Räumlichkeiten für Büro, Praxis oder Homeoffice- Erweiterung in bester Lage Zentrum von Seeboden  
Altbaustil mit hohen Räumlichkeiten im ersten Stock mit Lift, 2 Räumlichkeiten sind mit einer Durchgangstür verbunden, ideale Geschäftsräumlichkeiten für Masseure, Physiotherapeuten oder ähnliches Büro/ Praxis.

## Büro- oder Praxisräume In zentraler Lage zu vermieten

### Ausstattung und Merkmale:

- 3 großzügige, lichtdurchflutete Zimmer
- Hohe Decken (ca. 3,50 m)
- Große Fenster mit viel Tageslicht
- Echtholz-Dielenböden in allen Wohnräumen
- Stilvolle Flügeltüren
- Geräumiges Badezimmer mit Dusche
- Balkon mit Blick in den grünen Innenhof
- Loggia
- Fernwärme

**Lift:** ja

**KFZ-Parkplatz:** eine Stellfläche im Innenhof in unmittelbarer Nähe des Hauseingangs  
Kellerabteil mit 4,50 m<sup>2</sup>

### Kosten:

<b>Mietzins:</b>	Euro 810,00 netto zzgl. USt.
<b>Betriebskosten</b>	Euro 165,00 netto zzgl. USt.
<b>Inkl. Heizung u. Warmwasseraufbereitung</b>	Euro 110,00 netto zzgl. USt.
<b>Gesamtmietzins:</b>	Euro 1085,00

**Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

**Einzug ab:** nach Vereinbarung

**Vermittlungsprovision** 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% US

Weitere Informationen entnehmen sie der Nebenkostenübersicht

## Büro- oder Praxisräume In zentraler Lage zu vermieten



## Büro- oder Praxisräume In zentraler Lage zu vermieten



## Büro- oder Praxisräume In zentraler Lage zu vermieten



## Büro- oder Praxisräume In zentraler Lage zu vermieten



## Büro- oder Praxisräume In zentraler Lage zu vermieten



## Büro- oder Praxisräume In zentraler Lage zu vermieten

